



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1682/2021-137

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, 4. svibnja 2026.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 18.358,66 EUR i zadržane jamčevine u iznosu od 1.543,47 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m²,

identifikator nadmetanja 52111, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.813,01 EUR,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 15.089,12 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos zadržane jamčevine uplaćen od ponuditelja Krunoslava Škreba, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761 u iznosu od 1.543,47 EUR, te iznos od 1.543,47 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 4.813,01 EUR dužniku Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842 na račun broj IBAN: HR6923900011101537322.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 15.089,12 EUR razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487 na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model i poziv na broj HR68 1007-04009084842-03.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1682/2021-103 od 12. prosinca 2025. kupcu PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. prosinca 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 16.815,19 EUR na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.543,47 EUR, a kupovna za nekretninu navedenu u izreci iznosi 18.358,66 EUR.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1682/2021-121 od 2. siječnja 2026. zadržana je jamčevina u iznosu od 1.543,47 EUR uplaćena od ponuditelja Krunoslava Škreba, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761 te je istim odlučeno da se iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika dijela cijene između ponuđene cijene i postignute kupovnine kupca PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. siječnja 2026.

3. Podneskom od 23. ožujka 2026. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 4.813,01 EUR. Isti se odnose na trošak FINA-e u iznosu od 154,85 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 40,5469%, a koji se odnose na trošak knjigovodstva u iznosu od 1.581,33 EUR, trošak vještačenja nekretnina u iznosu od 608,20 EUR, putne troškove u iznosu od 249,24 EUR, trošak vode u iznosu od 56,33 EUR, bankarske naknade u iznosu od 71,31 EUR, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.524,31 EUR te doprinos za ZO 7,5% u iznosu od 189,32 EUR, a da je ranijim rješenjem o namirenju preplaćen iznos koji tereti ovu nekretninu za iznos od 621,88 EUR te se za taj iznos umanjuju troškovi unovčenja navedene nekretnine.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. travnja 2026. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487, iznosom od 15.089,12 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 4.813,01 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. svibnja 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-76d9e**

Kontrolni broj: **0e831-d9945-e096b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.